

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДЕСНА»

216400, г. Десногорск, Смоленской области ИНН 6724002910; КПП 672401001

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

приходной - расходной сметы СНТ «Десна» на 2021 год.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Десна» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020 году в СНТ «Десна»

№ п/П	Содержание	Сумма в рублях
	Доходы некоммерческой организации	
	Членские взносы (участки электрифицированные) 994 участка x 2500 рублей =	2485000,00
	Членские взносы (участки не электрифицированные) 146 участка x 1800 рублей =	262800,00
	Иные поступления в том числе:	20000,00
	Задолженность по членским взносам за предыдущие годы	20000,00
	Неиспользованный остаток средств на начало года	0
	Доходы	ВСЕГО 2767800,00
	Часть дохода на общехозяйственные расходы: участки, электрифицированные 994 шт. участки, не электрифицированные 146 шт. 994+146=1140 уч.x1800 руб=2052000 руб.+20000 руб.=	2072000,00
1	Организация работы председателя. Объем выполняемой Председателем работы предполагает и работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления составляет иски в суды, представляет в них интересы товарищества. Осуществляет сверку с членами СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами. За неимением делопроизводителя, Председатель осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид. Одновременно с этим Председатель Правления СНТ осуществляет функции Администратора сайта СНТ «Десна», и осуществляет информирование садоводов о деятельности Правления СНТ, что также отдельно не оплачивается. Предельный размер вознаграждения составляет 17000 рублей 00 копеек в	

<p>месяц (в т.ч. НДФЛ – 13% 2210,00). -иные выплаты (замещение председателя на время отпуска, болезни, компенсация при увольнении $17000,00 \times 2 = 34000,00$ - в год $17000,00 \times 14 =$ - в т.ч. НДФЛ – 13% ($2210,00 \times 14 = 30940,00$) Вознаграждение увеличено в связи с увеличением минимальной оплаты труда</p>	238000,00
<p>Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: -ведение бухгалтерского учета в электронном виде (программа 1С) -своевременное информирование правления о задолженности; - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету; - приема наличных денежных средств; Предельный размер вознаграждения составляет 15000 рублей 00 копеек в месяц (в т.ч. НДФЛ – 13% = 1950,00). иные выплаты (замещение бухгалтера на время отпуска, компенсация при увольнении $15000,00 \times 2 = 30000,00$ - в год $15000,00 \times 14 = 210000$ - в т.ч. НДФЛ – 13% ($1950,00 \times 14 = 27300,00$) Вознаграждение увеличено в связи с увеличением минимальной оплаты труда</p>	210000,00
<p>Размер отчислений на обязательное страхование в 2020 года составляет в общей сложности 30,6% и утвержден федеральным законодательством. - Пенсионный фонд - 22%ФОТ; - Фонд медицинского страхования – 5,1%ФОТ; - Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%ФОТ. - обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и проф.заболеваний - 0,6% Итого: 30,6%ФОТ ($22+5,1+2,9+0,6$). 1 Годовой ФОТ – 448000 руб. ($238\ 000+210000$); 2 Ставка – 30,6%; 3 Сумма годового взноса в фонды социального страхования ($448000,00 \times 30,6\%$)</p>	137088,00
<p>Расходы на уборку контейнерных площадок. Заключен договор с двумя физическими лицами о возмездном оказании услуг по утилизации мусора и поддержанию надлежащего порядка на контейнерных площадках и ближайшей территории Предельный размер вознаграждения одному рабочему составляет 12400рублей 00 копеек в месяц (в т.ч. НДФЛ – 13% = 1612,00) - в т.ч. НДФЛ – 13% ($1612,00 \times 12 \times 2 = 38688,00$) Вознаграждение увеличено в связи с увеличением минимальной оплаты труда</p>	297600,00
<p>Размер отчислений на обязательное страхование в 2020 года по договорам составляет 27,1% и утвержден федеральным законодательством. - Пенсионный фонд - 22%ФОТ; - Фонд медицинского страхования – 5,1%ФОТ; Итого: 27,1%ФОТ ($22+5,1$). -Годовой ФОТ – 297600,00 руб - Сумма годового взноса в фонды $297600,00 \times 27,1\%$</p>	80650,00
<p>Расходы на вывоз мусора. Договор с АО «Спецавтохозяйство» на 2021 год. Сумма оплаты</p>	650000,00

<p>Земельный налог: Кадастровая выписка о земельном участке от 31.01.20 г. № КУВИ-001/2020-1641843 Общая площадь земель общего пользования: 1127000 кв. м. в то числе Кадастровая стоимость земли – 35167997,1 руб. приватизированных участков -375666 кв. м кадастровая стоимость -11720779,1 35167997,1-11720779,1= 23447218 Ставка земельного налога на 2021 год – 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства. Сумма земельного налога к уплате за 2021 год – 70342 руб.</p>	70342,00
<p>Приобретение основных средств: Видеокамера</p>	25000,00
<p>-Обслуживание оргтехники-10000,00 (заправка картриджей, мелкий ремонт, обслуживание компьютерных программ (по договору)</p>	10000,00
<p>Расходы на юридические услуги. Расходы на привлечение юристов в отношении неплательщиков членских взносов, прочие юридические консультации.(Исходя из данных о расходах за 2020 год).</p>	50000,00
<p>Расходы на обслуживание расчетного счета в банке Оплата за выдачу наличных денежных средств, осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского счета в Смоленском отделении №8609 ПАО Сбербанк (по фактическим данным 2020 года).</p>	12000,00
<p>Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры председателя (500 руб. x12)- решение правления. Интернета, сайта- по договору</p>	40000,00
<p>Материальные расходы 1.Капцелярские товары, бумага для принтера, бланки, расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). 2.Хозяйственные товары (Исходя из данных о расходах за 2020 год).</p>	30000,00
<p>Расходы на аренду и содержание зданий и помещений (по договорам)</p>	60000,00
<p>При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам ДСТ. В среднем, с учетом амортизации тс, затрат на ГСМ, размер компенсации, согласно расчету, составляет 1735,38 руб. в месяц. Предлагается на 2021 год установить размер компенсации</p>	12000,00
<p>Благоустройство - уборка мусора с обочин, обкашивание обочин летом, мелкий ремонт дорог, чистка снега зимой (контейнерные площадки, остановки)</p>	79320,00
<p>Информационно-общественная работа с членами садоводческого товарищества – это работа с членами садоводческого товарищества по выявлению и устранению правонарушений, заброшенных участков, обновление реестра участков.</p>	60000,00
<p>Непредвиденные расходы</p>	10000,00
Затраты на электрохозяйство	
<p>Доходы: участки электрифицированные – 994 шт часть членских взносов на э/хозяйство- 700 руб.</p>	695800,00
<p>Содержание электролиний ВЛ-0,4 кВ, обслуживание КТП, противопожарные мероприятия (заключен договор И.П.Адамчик-35000,00 x12=420000,00) + 30000 .00 выполнение работ по дополнительным договорам (стоимостные величины взяты из открытых источников в сети интернет).</p>	450000,00
<p>Оплата потерь в трансформаторе, уличное освещение (Исходя из данных о</p>	100000,00

расходах за 2020 год).	
Счетчик для улиц стоимостные величины взяты из открытых источников в сети интернет (20 шт. x 5000,00)	100000,00
Электротовары (Исходя из данных о расходах за 2020 год).	15800,00
Непредвиденные расходы	30000,00

Примечание:

- Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования:
 - плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
 - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.
- Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Десна» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.