

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДЕСНА»

г. Десногорск, Смоленская область, 216400

Юр. адрес: 3мкр. 2 – 28 (фактический: Дом быта 2мкр.)

Телефон +7 915 6351765 E-mail: sntdesna1\_2@mail.ru

ИНН 6724002910, КПП 672401001

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Десна» на 2023 год

### ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Десна» на 2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Десна»

№ п/п	Содержание	Сумма в рублях
	<b>Приход некоммерческой организации</b>	
	<b>Членские взносы</b> (участки электрифицированные) 1080 участков x 3000 рублей =	<b>3240000,00</b>
	<b>Членские взносы</b> (участки не электрифицированные) 171 участк x 2040 рублей =	<b>348840,00</b>
	Иные поступления в том числе:	<b>55800,00</b>
	Задолженность по членским взносам за предыдущие годы	55800,00
	Неиспользованный остаток средств на начало года	0
	<b>Доходы</b> <b>ВСЕГО</b>	<b>3644640,00</b>
	<b>Часть прихода на общехозяйственные расходы:</b> участки, электрифицированные 1080 шт. участки, не электрифицированные 171 шт. 1080уч.+171 уч.=1251 уч.x2040руб=2552040 руб.+55800 руб.=	<b>2607840,00</b>
1	<b>Организация работы председателя.</b> Объем выполняемой Председателем работы предполагает и работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления составляет иски в суды, представляет в них интересы товарищества. Осуществляет сверку с членами СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами. За неимением делопроизводителя, Председатель осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции. Осуществляет ведение реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Готовит копии, выписки и другие документы по запросу, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию. Предельный размер вознаграждения составляет <b>17000</b>	

	<p>рублей <b>00</b> копеек в месяц (в т.ч. НДС – 13% 2210,00).</p> <p>-иные выплаты (замещение председателя на время отпуска, болезни, компенсация при увольнении 17000,00x2=34000,00  - в год 17000,00x14=  - в т.ч. НДС – 13% (2210,00x14=30940,00)</p>	238000,00
	<p><b>Организация работы бухгалтера.</b> Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей:</p> <p>-ведение бухгалтерского учета в электронном виде (программа 1С)  -своевременное информирование правления о задолженности;  - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету;  - приема наличных денежных средств;</p> <p>Предельный размер вознаграждения составляет <b>15000</b> рублей <b>00</b> копеек в месяц (в т.ч. НДС – 13%= 1950,00).</p> <p>иные выплаты (замещение бухгалтера на время отпуска, компенсация при увольнении 15000,00x2=30000,00  - в год 15000,00x14=210000  - в т.ч. НДС – 13% (1950,00x14=27300,00)</p>	210000,00
	<p>Размер отчислений на обязательное страхование в 2023 году составит в общей сложности 30,6% и утвержден федеральным законодательством.</p> <p>- Пенсионный фонд - 22%ФОТ;  - Фонд медицинского страхования – 5,1%ФОТ;  - Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9%ФОТ.  - обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и проф.заболеваний - 0,6%</p> <p>Итого: 30,6%ФОТ (22+5,1+2,9+0,6).  1 Годовой ФОТ – 448000 руб. (238 000+210000);  2 Ставка – 30,6%;  3 Сумма годового взноса в фонды социального страхования (448000,00x30,6%)</p>	137090,00
	<p><b>Расходы на уборку контейнерных площадок.</b> Заключен договор с двумя физическими лицами о возмездном оказании услуг по утилизации мусора и поддержанию надлежащего порядка на контейнерных площадках и ближайшей территории</p> <p>Предельный размер вознаграждения одному рабочему составляет 14000рублей 00 копеек в месяц (в т.ч. НДС – 13%= 1820,00)  - в т.ч. НДС – 13% (1820,00x12x2=43680,00)</p>	336000,00
	<p>Размер отчислений на обязательное страхование в 2023 году по договорам составит 27,1% и утвержден федеральным законодательством.</p> <p>- Пенсионный фонд - 22%ФОТ;  - Фонд медицинского страхования – 5,1%ФОТ;</p> <p>Итого: 27,1%ФОТ (22+5,1).  -Годовой ФОТ – 336000,00руб  - Сумма годового взноса в фонды 336000,00x27,1%</p>	91060,00
	<p><b>Расходы на вывоз мусора:</b></p> <p>1.Договор с АО «Спецавтохозяйство» на 2023 год. Сумма оплаты  2.Содержание контейнеров и контейнерных площадок</p>	800000,00 100000,00
	<p><b>Земельный налог:</b>  Кадастровая выписка о земельном участке от 31.01.20 г. № КУВИ-001/2020-1641843  Общая площадь земель общего пользования: 1127000 кв. м. в то числе  Кадастровая стоимость земли – 35167997,1 руб.</p>	

<p>приватизированных участков -375666 кв. м  кадастровая стоимость -11720779,1  35167997,1-11720779,1= 23447218  Ставка земельного налога на 2022 год – 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства.  Сумма земельного налога к уплате за 2023 год – 71342 руб.</p>	71340,00
<b>Приобретение основных средств:</b>	0,00
-Обслуживание оргтехники-10000,00 (заправка картриджей, мелкий ремонт, обслуживание компьютерных программ (по договору)	10000,00
<b>Расходы на юридические услуги.</b> Расходы на привлечение юристов в отношении неплательщиков членских взносов, прочие юридические консультации.(Исходя из данных о расходах за 2022 год).	44000,00
<b>Расходы на обслуживание расчетного счета в банке</b> Оплата за выдачу наличных денежных средств, осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского счета в Смоленском отделении №8609 ПАО Сбербанк (по фактическим данным 2022 года).	15000,00
Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры председателя(1000 руб. x12)- решение правления; сайта по договору-35000,00;монтаж и программное обеспечение видеонаблюдения-23000,00(с учетом фактических данных 2022 г.)	70000,00
<b>Материальные расходы</b> 1.Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки,расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки,услуги почты), подготовка к собранию. 2.Хозяйственные товары (Исходя из данных о расходах за 2022 год).	35000,00
Расходы на аренду и содержание зданий и помещений (по договорам)-84000,00; аренда помещений для проведения собраний -6000,00	90000,00
При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ в г.Рославль, г.Смоленск. В среднем, с учетом амортизации тс, затрат на ГСМ, размер компенсации, согласно расчету, составляет 1735,38 руб. в месяц. Предлагается на 2023 год установить размер компенсации (с учетом фактических данных 2022 г.)	20000,00
Благоустройство -уборка мусора с обочин, обкапывание обочин летом, мелкий ремонт дорог, чистка снега зимой (контейнерные площадки, КТП, остановки...) Изготовление и установка информационных щитов, указателей улиц. (с учетом фактических данных 2022 г.)	250000,00
Информационно-общественная работа с членами садоводческого товарищества – это работа с членами садоводческого товарищества по выявлению и устранению правонарушений, заброшенных участков, обновление реестра участков (с учетом фактических данных 2022 г.)	80000,00
Непредвиденные расходы	10350,00
<b>Электрохозяйство</b>	
<b>Приход:</b> участки электрифицированные -1080шт часть членских взносов на э/хозяйство- 960 руб. (с учетом фактических данных 2022 г.)	<b>1036800,00</b>
<b>Затраты</b>	
Оперативно- аварийное обслуживание КТП, электролиний ВЛ-0,4 кВт, противопожарные мероприятия (заключен договор И.П.Адамчик-35000,00 x12=420000,00)	420000,00
Содержание электролиний ВЛ-0,4 кВ, оплата дополнительных работ, не	

	предусмотренных договором. Стоимостные величины взяты из открытых источников в сети интернет(с учетом фактических данных 2022 г.)	80000,00
	Дополнительные договора на непредвиденные расходы при выполнении работ по реконструкции электролиний	350000,00
	Оплата потерь в трансформаторе, уличное освещение (Исходя из данных о расходах за 2022 год).	130000,00
	Электротовары (Исходя из данных о расходах за 2022 год).	50000,00
	Непредвиденные расходы	6800,00

**Примечание:**

**1. Для собственников участков, не являющихся членами Товарищества, за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования:**

- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена Товарищества;

- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов Товарищества.

**2. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Десна» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.**