

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДЕСНА»

г. Десногорск, Смоленская область, 216400

Юр. адрес: 3мкр. 2 – 28 (фактический: Дом быта 2мкр.)

Телефон +7 915 6351765 E-mail: sntdesna1\_2@mail.ru

ИНН 6724002910, КПП 672401001

## Протокол №1.

Общего собрания СНТ «Десна» в форме заочного голосования  
от 29.12.2022 года.

Основание – Указ Президента РФ №757 от 19.10.2022г. «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации №756 от 19.10.2022г «О введении в Смоленской области режима повышенной готовности». Федеральный закон от 31.07.2020г. №307 – ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона №217 – ФЗ от 29 июля 2017г.».

Согласно-реестра списочный состав СНТ «Десна» 1175 садоводов. В том числе участки находящиеся в стадии переоформления – купля-продажа, вступление в наследство, не выявленные владельцы – оформление через МФЦ, а так же участки владельцы которых не являются членами СНТ. Решение о легитимности собрания принимается от 1175 голосов товарищества.

Период голосования – 13.11.2022г. – 28.12.2022г.

Последний день голосования – 28.12.2022г.

Место голосования: сайт – sntdesna67.ru

Офис правления – г. Десногорск Дом быта 2 мкр. 2 этаж: воскресенье: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>  
вторник, среда: 12<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> .

Члены товарищества имеют право проголосовать лично или по доверенности.

Для ознакомления, необходимые документы и сведения были размещены на сайте и в офисе СНТ «Десна» в свободном доступе. Объявления о принятии предложений по повестке дня и о начале голосования были размещены: на информационных щитах на территории СНТ «Десна», автобусных остановках, на сайте: sntdesna67.ru, социальных сетях города. В установленные законом сроки. Для оповещения садоводов была использована мобильная связь, смс сообщения, E-mail.

Решением правления была назначена счетная комиссия, протокол № 63 от 23.10.2022г., в составе:

Власов Т.Ю. участок 926; Козлов С.К. участок 1376; Сеников В.Г. участок 65; Попова О.А. участок 63, Кузьмина М.В. участок 354, Кузьменко Н.Ф. участок 605.

На основании протокола № 7 заседания счетной комиссии от 28.12.2022г. проголосовало 664 садовода, более 50% членов товарищества. По итогам голосования собрание считается правомочным решать вопросы повестки дня.  
Повестка дня:

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования с 13.11.2022 года по 28.12.2022 года.
2. Отчёт правления о проделанной работе.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
4. Решение общего собрания об отключении участков от электросетей СНТ, хозяева которых не оплатили целевой взнос на реконструкцию.

По первому вопросу повестки дня: провести общее собрание в форме заочного голосования с 13.11.2022 года по 28.12.2022 года. Правление товарищества приняло решение о проведении общего собрания членов товарищества СНТ «Десна» в форме заочного голосования для осуществления финансово-хозяйственной деятельности садоводства на 2023 год.

Проголосовали: за – 654 (большинство голосов от проголосовавших)  
                  против – 5  
                  воздержались – 5

Решение: общее собрание членов товарищества СНТ «Десна» считать целесообразным, своевременным и провести в форме заочного голосования в период с 13.11.2022 года по 28.12.2022 года.

По второму вопросу повестки дня: отчет Правления о проделанной работе

Проголосовали: неудовлетворительно – 6  
                  удовлетворительно – 648  
                  воздержались – 10

Решение: признать работу Правления СНТ «Десна» удовлетворительной. Отчет прилагается.

По третьему вопросу: утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Проголосовали: за – 616(больше 2/3 голосов от проголосовавших)  
                  против – 15  
                  воздержались – 33

Решение: утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

В соответствии со сметой членские взносы в 2023 году составят:

- электрифицированный участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 3000 рублей;
- не электрифицированный участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 2040 рублей;
- оплата за дополнительные сотки – 340 рублей за сотку.

Собственникам ведущим садоводство без участия в Товариществе, на территории СНТ «Десна», установить плату за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом в размере равном сумме членских взносов члена Товарищества, ФЗ – 217 от 29.07.2017г. ст. 5 п. 4:

- электрифицированный участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 3000 рублей;
- не электрифицированный участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 2040 рублей;
- оплата за дополнительные сотки – 340 рублей за сотку.

По четвертому вопросу: решение общего собрания об отключении участков от электросетей СНТ, хозяева которых не оплатили целевой взнос на реконструкцию.

Проголосовали: за – 615 (больше 2/3 голосов от проголосовавших)

против – 22

воздержались – 27

Решение: собственников участков имеющих задолженность по оплате целевого взноса на реконструкцию главной линии 0,4 кВт 1,2 поля, принадлежащей СНТ «Десна» и обслуживаемой на средства садоводов СНТ, отключить от электросетей СНТ «Десна» после завершения работ по её реконструкции и запуска в работу.

Основание.

1. Целевой взнос на реконструкцию главной линии 0,4 кВт 1,2 поля СНТ «Десна», принят решением общего собрания в форме заочного голосования в размере 2100 руб. с электрифицированного участка на 2021 год. Проголосовало «за» более 2/3 голосов садоводов от общего числа проголосовавших. Протокол №1 от 28.12.2020 года.
2. Согласно закона 217-ФЗ от 29.07.2017г. ст.14. п.2 обязанности по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.
3. Согласно Устава СНТ «Десна»
  - 3.1. Целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 30 июня текущего года ст.4 п.4.3.2.
  - 3.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым индивидуальным пользователем устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества ст.4 п.4.8.2

Председатель собрания Дептарова О.В.

