

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 103670000941 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 12.03.2020 за  
ГРН 2206700079419



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 26CACA0045AA17BC438146DA86C78C32  
Владелец: Жаркова Елена Владимировна  
МРИ ФНС России № 5 по Смоленской области  
Действителен: с 06.05.2019 по 06.05.2020

Утвержден  
Общим собранием  
Членов ДСТ «ДЕСНА»  
Протокол № 01 от 01.03 2020 г.

## Устав

# Садоводческого некоммерческого Товарищества «Десна»

г. Десногорск  
2020г.

## Содержание.

1. Общие положения.	3
2. Предмет и цели деятельности Товарищества	4
3. Правовое положение и полномочия Товарищества	5
4. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов	6
5. Членство в Товариществе и прекращение членства в Товариществе	10
6. Права и обязанности граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества	11
7. Права и обязанности членов Товарищества	12
8. Исключение из членов Товарищества	13
9. Реестр членов Товарищества (правообладателей)	14
10. Компетенция общего собрания членов Товарищества	16
11. Правление Товарищества	20
12. Полномочия председателя правления Товарищества	22
13. Контроль за финансово – хозяйственной деятельностью Товарищества	24
14. Ведение делопроизводства в Товариществе	25
15. Предоставление информации о деятельности Товарищества	26
16. Противопожарные мероприятия, обеспечение пожарной безопасности	27
17. Соблюдение общественного порядка и сохранности имущества на территории Товарищества	30
18. Внесение изменений в устав	34
19. Реорганизация и ликвидация Товарищества	35
Приложение 1	36
Приложение 2	37
Приложение 3	38

## **1. Общие положения.**

1.1 Садоводческое некоммерческое Товарищество «Десна» (далее Товарищество) является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования. В своей деятельности основывается на Федеральном законе от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2 Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица на основании решения Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 10.08.1983 года №225.

1.3 Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определяется границами земельного участка общей площадью 1127000 кв.м. предоставленного в бессрочное пользование на основании решения Администрации г. Десногорска от 03.08.1992 года. 331.

1.4 Полное наименование Товарищества – Садоводческое некоммерческое Товарищество «Десна».

1.5 Сокращенное наименование – СНТ «Десна».

1.6 Организационно-правовая форма Товарищества: садоводческое некоммерческое Товарищество собственников недвижимости.

1.7 Местонахождение Товарищества по адресу: Смоленская область, город Десногорск. Почтовый индекс: 216400.

1.8 Деятельность Товарищества осуществляется на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

1.9 Десногорское садоводческое некоммерческое Товарищество «Десна», сокращенно СНТ «Десна», является правопреемником Десногорского садоводческого товарищества «Десна», сокращенно ДСТ «Десна».

1.10 Срок деятельности Товарищества не ограничен.

## **2. Предмет и цели деятельности Товарищества.**

2.1 Десногорское садоводческое некоммерческое Товарищество «Десна» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2 Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).

2.3 Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в проезде, электроснабжении, организации отдыха и иных потребностей (дороги, площадки для сбора мусора и тому подобное).

### **3. Правовое положение и полномочия Товарищества.**

3.1 Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2 Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.3 Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

3.3.1 Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

3.3.2 Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3.3.3 От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

3.3.4 Заключать договоры.

3.3.5 Выступать истцом и ответчиком в суде.

3.3.6 Обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.

3.3.7 Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

#### **4. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.**

4.1 Взносы членов Товарищества и иные финансовые поступления могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы;
- оплата, вносимая индивидуальными пользователями;
- оплата за потребленную электроэнергию;

4.2 Размер членских взносов Товарищества, определяется на основании приходно – расходной сметы с финансово экономическим обоснованием и утверждается на общем собрании членов Товарищества. Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими поставку электроэнергии на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

6) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

7) с осуществлением расчетов с организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими работы и услуги в пользу Товарищества, в соответствии с расходной сметой, принятой на общем собрании членов Товарищества на основании договоров (в т.ч гражданско - правовых), заключенных с ними;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

10) с финансированием иных текущих расходов, вызванных обычной хозяйственной деятельностью в целях выполнения уставных задач Товарищества;

4.2.1 Членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 30 июня текущего года с даты принятия общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

По заявлению члена Товарищества, являющимся малоимущим гражданином или имеющим финансовые трудности, правление Товарищества вправе вынести решение о разделе суммы платежа на части, с составлением графика платежа. Условия данного пункта могут быть изменены решением общего собрания членов Товарищества.

4.2.2 Если иное не будет определено решением общего собрания членов Товарищества в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период

просрочки платежа в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

4.3 Целевые взносы вносятся членами Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер.

4.3.1 Целевые взносы могут быть направлены на расходы, связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

4.3.2 Если иное не будет определено решением общего собрания членов Товарищества целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 30 июня текущего года с даты принятия общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера, если решением общего собрания Товарищества не установлено иное. По заявлению члена Товарищества являющимся малоимущим гражданином или имеющим финансовые трудности, правление Товарищества вправе вынести решение о разделе суммы платежа на части, с составлением графика платежа.

4.3.3 Если иное не будет определено решением общего собрания членов Товарищества в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

4.4 Использование электрического сетевого хозяйства Товарищества.

4.4.1 Между Товариществом и Десногорским участком Южного отделения филиала «СмоленскАтомЭнергоСбыт» в интересах членов Товарищества заключен договор энергоснабжения. Индивидуальные приборы учета собственников земельных участков должны быть установлены на границе балансовой принадлежности между Товариществом и собственником земельного участка в свободном доступе для контроля прибора учета и его показаний.

4.4.2 Собственники обязуются предоставить свободный доступ к прибору учета для проверки опломбирования и снятия текущих показаний электропотребления.

4.4.3 Собственники земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

4.4.4 Платеж за потребленную электроэнергию вносится собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, на расчетный счет Товарищества не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным по тарифу, установленному Комитетом по ценам и тарифам Смоленской области на дату совершения платежа.

4.4.5 Размер платежа за потребленную электроэнергию определяется на основании показаний приборов учета, собственники земельных участков СНТ самостоятельно производят расчет за фактически потребленную электроэнергию ежемесячно на 25 число текущего месяца. Раз в квартал бухгалтер с собственниками проводит сверку.

4.4.6 Оплата за технологические потери электроэнергии во внутренней электросети СНТ (линия электропередач от общего прибора учета вместе с электроустановками: электрические опоры, электрощит, изоляторы, провода, электролиния до приборов учета собственников, освещение улиц, освещение и обогрев административного помещения СНТ) оплачивается собственниками, не позднее 25 числа текущего месяца.

4.4.7 Платеж за потребление и потери электроэнергии не входят в состав членского и целевого взноса. В связи с этим оплачивается отдельно за фактическую потребленную электроэнергию и ее потери.

4.4.8 В случае, если показания и взаиморасчеты не предоставлены более 3 месяцев подряд, Товарищество имеет право отсоединить кабельный ввод потребителя от эл. сети Товарищества, а повторное подключение участка к электроэнергии за счет абонента. Все расходы, которые понесет Товарищество при проведении работ, связанных с ограничением, временным приостановлением и возобновлением подачи электроэнергии, возлагается на должника.

4.4.9 Повторное подключение потребителя к эл. снабжению осуществляется после того, как потребитель уплатит на расчетный счет Товарищества 1500 руб.

4.5 Средства садоводческого некоммерческого товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

4.6 Порядок учёта, хранения и расходования средств устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

4.7 В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

4.8 Платежи индивидуальных пользователей:

4.8.1 Индивидуальные пользователи обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плата за пользование и содержание).

4.8.2 Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым индивидуальным пользователем устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

4.8.3 Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме)



индивидуальным пользователем платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени, но не более 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки за весь период просрочки платежа. Уплата пени не освобождает индивидуального пользователя от внесения платы.

4.8.4 Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, каждый член товарищества, а также индивидуальный пользователь вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

4.8.5 В целях улучшения санитарного состояния и профилактики пожаров на неухоженных участках, виновному члену товарищества, а также индивидуальному пользователю может быть установлен дополнительный взнос (плата) на такие мероприятия, проводимые товариществом. Размер и порядок уплаты дополнительного взноса определяется общим собранием и внутренними регламентами товарищества.

4.8.7 В случае систематического (более 2-х) нарушения сроков внесения взносов, член Товарищества может быть исключен из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.8.8 Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов товарищества, взносы, внесенные в пользу товарищества, не возвращаются.

4.8.9 За счет взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов товарищества и индивидуальных пользователей, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

## **5. Членство в Товариществе и прекращение членства в товариществе.**

5.1 Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

5.2 Вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по заявлению Собственника, на общем собрании Товарищества, если его участок расположен в границах Товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

5.3 Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку

5.4 Прекращение членства в Товариществе возможно в случаях:

5.4.1 Смерти члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня смерти.

5.4.2 Перехода прав на садовый земельный участок от члена Товарищества другому лицу. Прекращение членства наступает со дня совершения сделки по переходу права.

5.4.3 Добровольного выхода члена Товарищества из Товарищества. Прекращение членства наступает со дня подачи членом Товарищества в правление заявления о выходе его из Товарищества.

5.4.4 Исключения из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества. Прекращение членства наступает со дня принятия решения об исключении гражданина из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества.

5.5 Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

5.6 При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

5.7 Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

5.7.1 Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования.

5.7.2 Отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

## **6. Права и обязанности граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.**

6.1 Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

6.2 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

6.3 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе принимать участие в голосовании на общем собрании членов Товарищества по следующим вопросам:

6.3.1 Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

6.3.2 Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6.3.3 Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

6.3.4 Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

6.3.5 Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово экономического – экономического обоснования размера платы.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

6.4 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества рассчитанных в соответствии с ФЗ 217 и уставом Товарищества.

6.5 Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

6.6 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суде решения правления Товарищества либо общего собрания членов Товарищества.

6.7 Не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

## **7. Права и обязанности членов Товарищества.**

7.1 Член Товарищества имеет право:

7.1.1 Избирать и быть избранным в органы управления и ревизионную комиссию.

7.1.2 Получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии, бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно - расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет.

7.1.3 Самостоятельно хозяйствовать на садовом земельном участке в соответствии всего разрешенным использованием.

7.1.4 Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

7.1.5 Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества.

7.1.6 Добровольно выходить из членства в Товариществе.

7.1.7 Осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

7.2 Член Товарищества обязан:

7.2.1 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

7.2.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту.

7.2.3 Не нарушать права членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.2.4 Соблюдать агротехнические требования и обременения.

7.2.5 Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, предусмотренные Уставом Товарищества.

7.2.6 В течение трех лет освоить земельный участок.

7.2.7 Осуществлять строительство дома, хозяйственных построек и надворных туалетов в соответствии с проектом планировки и застройки территории Товарищества. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно - гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы, Приложение 1).

7.2.8 Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом.

7.2.9 Участвовать в общих собраниях, проводимых Товариществом.

7.2.10 Выполнять решения общего собрания Товарищества и решения правления Товарищества.

7.2.11 Соблюдать иные установленные Законом и Уставом Товарищества требования.

7.2.12 Подавать в органы Товарищества заявления, обращения, жалобы в порядке установленным законом и Уставом.

## **8. Исключение из членов Товарищества.**

8.1 Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента окончания финансового года.

8.2 Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

8.3 Председатель Товарищества не позднее чем за две недели до проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

8.4 В случае исключения члена Товарищества, в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

8.4.1 Дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

8.4.2 Обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе.

8.4.3 Условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

8.5 Лицо, исключенное из членов Товарищества, вправе обжаловать в суде решение общего собрания членов Товарищества об его исключении.

8.6 В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

8.7 Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

8.8 В случае неисполнения требования, п.8.7 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## **9. Реестр членов Товарищества (правообладателей).**

9.1 Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества). Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

9.2 Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

9.3 Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверяется подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества.

9.4 Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:

9.4.1 Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества.

9.4.2 Адрес места жительства члена Товарищества.

9.4.3 Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства.

9.4.4 Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии).

9.4.5 Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

9.4.6 Сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего Устава в объеме, указанном в пунктах 9.4.1 - 9.4.5 настоящего Устава.

9.5 Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

9.6 Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются подлинники или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения. Требование настоящего пункта применяется к записям, внесенным после регистрации настоящего Устава уполномоченным государственным органом.

9.7 Товарищество ведет реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 9.4.1 - 9.4.5 настоящего Устава.

9.8 Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества (реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

9.9 Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление,

хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членом Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

## **10. Компетенция общего собрания членов Товарищества.**

10.1 Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

10.2 К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

10.2.1 Внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

10.2.2 Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

10.2.3 Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий.

10.2.4 Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

10.2.5 Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

10.2.6 Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя иных лиц, с которыми Товарищество заключает трудовые договоры. Определяет виды стимулирования для членов правления, членов ревизионной комиссии и активных членов Товарищества.

10.2.7 Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания его членов (или их представителей), деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, внутреннего распорядка работы Товарищества.

10.2.8 Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

10.2.9 Принятие решений об установлении размера членских и целевых взносов и об установлении сроков их внесения.

10.2.10 Принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

10.2.11 Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов;

10.2.12 Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении.

10.2.13 Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии.

10.2.14 Утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии.

10.2.15 Принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

10.2.16 Принятие решений об открытии или закрытии банковских счетов Товарищества.

10.3 Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.4 Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.



10.5 Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления либо по предложению не менее одной пятой общего числа членов Товарищества. Требование ревизионной комиссии, предложение органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов Товарищества направляется председателю правления Товарищества письмом с уведомлением о вручении, в письме указываются вопросы, предлагаемые для рассмотрения внеочередным общим собранием членов Товарищества. В случае отказа председателя правления Товарищества в приеме письма, в случае не проведения председателем правления заседания правления Товарищества в течение семи дней со дня получения предложения или требования о проведении внеочередного собрания Товарищества от вышеназванных заявителей, а также при отсутствии председателя правления из-за нахождения его в отпуске, по болезни, в случае смерти и т.п., письма направляются членам правления Товарищества или вручаются им под роспись.

10.6 Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

10.7 В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания Товарищества указанное общее собрание Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания Товарищества, оно информирует в письменной форме о причинах отказа ревизионную комиссию, или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, предлагающих или требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.8 Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания Товарищества ревизионная комиссия, или члены Товарищества, а также орган местного самоуправления могут обжаловать в суде, а также могут самостоятельно организовать и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества при отказе правления в проведении его или не проведении его правлением в течение тридцати дней со дня поступления предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.9 При отказе в проведении правлением Товарищества очередного перевыборного общего собрания членов Товарищества в установленный Уставом срок не менее одной пятой общего числа членов Товарищества могут самостоятельно организовать и провести очередное общее перевыборное собрание членов Товарищества.

10.10 Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов, по решению правления Товарищества, или при отказе правления Товарищества о проведении общего собрания или не проведении его правлением Товарищества в выше рассмотренных случаях, по решению ревизионной комиссии или органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа

членов Товарищества, может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также посредством телефонограмм, передаваемых членам Товарищества лицами, список которых утверждает инициатор собрания, в средствах массовой информации. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества, должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, дата, время и место проведения общего собрания, а также указан инициатор проведения собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества, направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. Председателю правления Товарищества уведомление направляется письмом с уведомлением о вручении.

10.11 Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью. Листы регистрации членов Товарищества присутствующих на собрании, и доверенности на участие члена Товарищества в голосовании через своего представителя хранятся в архиве Товарищества в течение пяти лет (Приложение 2).

10.12 Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.13 Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.14 Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества в том числе внеочередного или перевыборного, избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества открытым голосованием.

10.15 Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества, в том числе внеочередным или перевыборным, большинством в две трети голосов.

10.16 Другие решения общего собрания членов Товарищества, принимаются простым большинством голосов.

10.17 Решения общего собрания членов Товарищества, доводятся до сведения его членов в течение десяти дней после даты принятия указанных решений посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также посредством размещения информации на официальном сайте Товарищества.

10.18 Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов, или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

10.19 В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно - заочного или заочного голосования.

10.20 Результаты очно - заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

10.20.1 Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

10.20.2 Результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.21 Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

Форма бюллетеня для заочного голосования общего собрания садоводческого Товарищества:

Ф.И.О. Улица №. Повестка дня. Результат голосования. 1. Да. /Нет. / Воздержался. 2. Да. /Нет. /Воздержался. 3. Да. /Нет. /Воздержался. Ненужное зачеркнуть. Подпись. Со всеми необходимыми сведениями и документами, приложенными к данному бюллетеню, ознакомлен. Подпись. Бюллетень должен быть отправлен в трехдневный срок со дня его получения по адресу. (Приложение 3)

## **11. Правление Товарищества.**

11.1 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества. Правление Товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов установленный уставом Товарищества, но не более чем на пять лет открытым голосованием. Решение о порядке голосования по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества и должен составлять не менее 7 человек, но не более 5% от общего числа членов Товарищества.

11.2 Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

11.3 Досрочное переизбрание члена правления Товарищества, в том числе и председателя его правления проводится:

11.3.1 В связи с прекращением членом правления членства в Товариществе по обстоятельствам, указанным в пункте 4 статьи 5 Устава.

11.3.2 В связи с невозможностью членом правления исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;

11.3.3 В связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом правления своих обязанностей;

11.3.4 В связи с систематическими нарушениями членом правления Устава Товарищества или законодательства.

11.4 Досрочное переизбрание члена правления Товарищества проводится на основании заявления члена правления Товарищества, по представлению правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

11.5 Члены правления Товарищества не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

11.6 Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

11.7 Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

11.8 Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

11.9 Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

11.10 К компетенции правления Товарищества относятся:

11.10.1 Практическое выполнение решений общего собрания Товарищества.

11.10.2 Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

11.10.3 Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

11.10.4 Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов.

11.10.5 Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

11.10.6 Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.

11.10.7 Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;

11.10.8 Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

11.10.9 Контроль за своевременным внесением членских и целевых взносов;

11.10.10 Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации, законодательства субъектов Российской Федерации, нормативных актов органов местного самоуправления и Устава Товарищества;

11.10.11 Рассмотрение заявлений членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, имеющих участки на территории Товарищества, наследников членов Товарищества, граждан, вступающих в Товарищество и прочие заявления (акты) от граждан и организаций.

11.11 Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов.

## **12. Полномочия председателя правления Товарищества.**

12.1 Правление Товарищества возглавляет его председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.2 Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений Общих собраний, решений Правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

12.3 Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

12.4 Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

12.5 Председатель не имеет права брать кредиты без разрешения общего собрания.

12.6 Председатель и члены Правления Товарищества обязаны организовывать информирование членов Товарищества обо всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества.

12.7 Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

12.7.1 Председательствует на заседаниях Правления Товарищества.

12.7.2 Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества.

12.7.3 Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

12.7.4 Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

12.7.5 Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам.

12.7.6. Выдает доверенности без права передоверия;

12.7.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

12.7.8 Рассматривает заявления членов Товарищества.

12.7.9 В соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.

12.8 Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.

12.9 Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким

базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

12.10 В случае неисполнения сроков приема – передачи дел Товарищества, Правление вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на общем собрании Правление с новым Председателем.

12.11 В случае своего отсутствия председатель Товарищества назначает заместителя председателя правления лицом, исполняющим обязанности председателя СНТ «Десна» письменным распоряжением.

12.12 В случае досрочного сложения председателем Товарищества своих полномочий либо выбытием из числа членов Товарищества, обязанности председателя Товарищества исполняет один из его заместителей, либо выбранный член правления до очередного общего собрания.

12.13 Рассматривает заявления членов Товарищества. Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Уставом Товарищества за другими органами управления Товариществом.

### **13. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.**

13.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная Общим собранием членов Товарищества из их числа в составе одного (ревизор) или не менее чем трех (ревизионная комиссия) человек на срок 5 (пять) лет.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании членов Товарищества.

13.2 Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом.

13.3 Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

13.3.1 Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

13.3.2 Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества.

13.3.3 Отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

13.3.4 Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества.

13.3.5 Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

13.4 Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.



## **14. Ведение делопроизводства в Товариществе.**

14.1 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель или его заместитель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14.2 Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества и секретарь собрания. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

14.3 Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

14.4 Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

14.5 Копии протоколов общих собраний членов, заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

14.6 Оформление и хранение других документов, связанных с созданием Товарищества, с его регистрацией как юридического лица, с финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

14.7 Протоколы, указанные в п. 14.2 и 14.3 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

14.8 Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется уставом Товарищества.

## **15. Предоставление информации о деятельности Товарищества.**

15.1 Членам Товарищества и индивидуальным пользователям по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

15.1.1 Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.1.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок).

15.1.3 Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

15.1.4 Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе.

15.1.5 Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества.

15.1.6 Финансово-экономическое обоснование размера взносов.

15.1.7 Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

15.2 Документы, указанные в пункте 15.1 настоящего устава, могут быть размещены в ограниченном доступе сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим доступ к ним заинтересованного члена Товарищества или индивидуального пользователя, зарегистрированных в реестре членов Товарищества. Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе председателя Товарищества и председателя ревизионной комиссии Товарищества. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

15.3 Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 15.1 и 15.2 настоящего устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети Интернет.

15.4 Ознакомление с документами, указанными в пункте 15.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа при наличии технической возможности.

15.5 Товарищество обязано предоставить члену Товарищества или индивидуальному пользователю по их требованию заверенные копии документов (за плату), указанных в пункте 15.1 настоящего устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

## **16. Противопожарные мероприятия, обеспечение пожарной безопасности.**

16.1 Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на земельных участках членов Товарищества и индивидуальных пользователей с находящимися на них постройками возлагается на Садоводов — собственников (землепользователей) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

16.2 Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно действующих СНиП. Данное правило не распространяется на объекты, возведенные с учетом требований СНиП, действующих ранее, в период возведения таких строений и сооружений.

16.3 Противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, не могут быть использованы для разведения костров и сжигания отходов и тары, складирования горючих материалов.

16.4 Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.

16.5 Территория Товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

16.6 Члены Товарищества, индивидуальные пользователи, члены их семей, гости и иные лица, находящиеся на территории Товарищества, обязаны:

16.6.1 Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на земельных участках, в домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры Товарищества.

16.6.2 Обеспечить наличие на земельных участках: 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), по одному огнетушителю, топору, лопате, лестнице и 2 ведра, в зимнее время при отсутствии возможности хранения воды, должны быть ведра с песком.

16.6.3 Обеспечить доступ на свои земельные участки и в строения на нем с целью контроля пожарной безопасности. Председатель ответственный за обеспечение пожарной безопасности, вправе требовать от членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, устранения нарушений пожарной безопасности;

16.6.4 Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и иные приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

16.6.5 Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;

16.6.6 При возникновении пожара вызвать пожарную охрану по телефону 01 или 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами;

16.6.7 Не захламлять и не загромождать земельные участки, дороги, проезды, переулки;

16.6.8 Утилизировать мусор согласно правил настоящего устава.

16.6.9 Соблюдать правила разведения костров, сжигания отходов в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний.

16.7 Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

16.7.1 В строениях, расположенных на территории Товарищества и земельных участках запрещается:

16.7.2 Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;

16.7.3 Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

16.7.4 Пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

16.7.5 Применять электронагревательные приборы (чайник, плитку, утюг) без несгораемых подставок.

16.7.6 Применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные устройства («жучки и т.п.»).

16.8 Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на земельных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Требования к системам отопления и правилам пользования ими – в соответствии с действующим законодательством.

16.9 Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных законодательством, в т.ч. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации». Для разведения костров и сжигания отходов, в т.ч. остатков мебели, должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, установленные законодательством. Открытый огонь может разводиться только при выполнении совокупности мер:

16.9.1 Место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

16.10 Место использования открытого огня должно располагаться на безопасном расстоянии не менее 25 метров от ближайшего горючего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

16.10.1 Территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов.

16.10.2 Лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

16.10.3 В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

16.10.4 При использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях), противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления). При разведении костра на участке, Садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Категорически запрещено на землях общего пользования поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности. Все последствия, причиненные пожаром, будут ложиться на Садовода, виновного в пожаре.

16.11 Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, при обнаружении пожара обязаны немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану ответственному лицу с указанием точного адреса пожара, и от которого получить команды о дальнейших действиях.

16.12 Противопожарные требования также включают в себя совместный контроль ответственного лица за соблюдением пожарной безопасности и лица, ответственного за работу электрохозяйства Товарищества и за соблюдение противопожарных правил при работах на электроустановках.

16.13 Противопожарные требования, не указанные в настоящей главе, выполняются в соответствии с действующим законодательством. В случае, если нормы, указанные в настоящей главе, станут противоречащими действующему законодательству, применяются нормы действующего законодательства.

## **17. Соблюдение общественного порядка и сохранности имущества на территории Товарищества.**

17.1 На территории Товарищества запрещается:

17.1.1 Засорять территорию бытовым мусором (упаковки и обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты, остатки стройматериалов, б/у мебель и т.п.);

17.1.2 Нарушать тишину с 22.00 до 06.00 (Статья 27 Закона Смоленской области от 25.06.2005г. № 28-з);

17.1.3 Высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка растения на земли общего пользования;

17.1.4 Проводить любые работы в охранной зоне скважин, ЛЭП и водопроводных линий;

17.1.5 Сажать деревья под линиями электропередачи;

17.1.6 Утилизировать строительный мусор, мебель в контейнеры для пищевых отходов и бытового мусора. Мусор растительного происхождения (трава, ботва, неостребованный урожай плодовоовощных культур, ветки) и продукты жизнедеятельности животных и птиц необходимо утилизировать на своем участке с соблюдением санитарных норм и правил;

17.1.7 Выбрасывать пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в неотведенные для этого места, в т.ч. на дороги, в лес, на заболоченные земли внутри территории Товарищества и вне его территории;

17.1.8 Появляться в местах общего пользования, на собраниях и т.п. лицам в нетрезвом состоянии;

17.1.9 Подсыпать на дороги экологически вредные и запрещенные материалы;

17.1.10 Использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению;

17.1.11 Содержать дренажные канавы, водопропускные трубы в способности пропускать через себя ливневые и/или талые воды;

17.1.12 Затенять соседние участки более, чем установлено действующими правилами и СНиП;

17.1.13 Вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. без разрешения правления;

17.1.14 Использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории Товарищества;

17.1.15 Занимать земли общего пользования или смежные за границей Товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);

17.1.16 Выполнять иные действия, наносящие вред Товариществу, членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

17.2 Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других граждан на территории Товарищества. Все садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других садоводов. Строительные работы и другие действия, производящие шум, не должны проводиться в период с 22.00 до 06.00 следующего дня.

17.3 Штраф за нарушение п.п. 17.1 - 17.2 составляет 0.3 (МРОТ) рублей за каждое нарушение. Основанием для взимания штрафа является Акт, составляемый представителем правления или комиссионный акт в присутствии сотрудника ОМВД по г. Десногорск. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие нарушений, производятся за счет садовода.

17.4 Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.

17.5 При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, садовод немедленно оповещает об этом правление.

17.6 Все садоводы участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением в определенный день.

17.7 При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, линии электропередач и т.д., садовод обязан согласовать указанные работы с правлением Товарищества путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ. Понесенные при этом расходы, не учтенные в приходно-расходной смете, принятой на общем собрании членов товарищества, возврату не подлежат. В случае обнаружения представителем правления необходимости выполнения ремонтных работ, возникших вследствие действий, указанных в данном пункте, они производятся за счет гражданина, по вине которого произошло такое повреждение.

17.8 Садовод несет ответственность перед другими садоводами и Товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории Товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории Товарищества.

17.9 Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.

17.10 Если садовод игнорирует требование руководства Товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности, связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил, председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля.

17.11 В случае сдачи своего участка или строений в аренду, предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке садовода третьих лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки личности и законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

17.12 Не допускается нахождение на территории Товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями садовода. В случае появления подозрительных лиц садовод должен сообщить об этом в правление.

17.13 В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения на садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ, топка печей, кухонных очагов и

котельных установок, работающих на твердом топливе, должны временно приостанавливаться.

17.14 Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий уборку сухой травы на участке в весенний период до 15 мая, покос сорной травы на участке, удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не реже чем 3 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июня до 20 июля и с 15 августа по 15 сентября; скирдование или компостирование полученных материалов осуществляется на максимально удаленном, от освоенных участков расстоянии; обязательно удаление деревьев и стрижка кустарников под линиями ЛЭП.

17.15 Вся информация, размещаемая на досках объявлений товарищества, считается надлежащим образом доведенной до сведения всех садоводов. Обмен электронными сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между собой позволяют идентифицировать отправителя, садоводы должны считать официальными каналами коммуникаций.

17.16 Электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на земельных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок».

17.17 Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории Товарищества, в объектах инфраструктуры общего пользования товарищества осуществляет главный энергетик Товарищества (ответственный за электрохозяйство), назначаемый председателем правления Товарищества.

17.18 Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей в границах земельного участка членов Товарищества и индивидуальных пользователей возлагается на собственников (землепользователей) земельных участков.

17.19 Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи. Работы можно производить только после их согласования с председателем или правлением. Работу обязан выполнить электромонтер Товарищества, имеющий категорию допуска по электробезопасности не ниже 4-ой, с соблюдением всех норм и правил электробезопасности.

17.20 При эксплуатации электроустановок гражданам запрещается:

- 1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;
- 2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;
- 3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотопливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;
- 4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;



- 5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);
- 6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

## **18. Внесение изменений в устав.**

18.1 Внесение изменений в настоящий устав осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

18.2 Включение в повестку общего собрания членов товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

18.3 Если отдельные положения настоящего устава в будущем будут противоречить действующему законодательству РФ, остальные положения устава будут продолжать действовать. При этом по пунктам, противоречащим законодательству, применяются положения новых норм законодательства до приведения устава в соответствие с действующим на тот момент законодательству РФ. Настоящий устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## **19. Реорганизация и ликвидация Товарищества.**

19.1 Реорганизация Товарищества (слияние, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, и другими федеральными законами.

19.2 Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, и другими федеральными законами, по решению общего собрания членов Товарищества. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

19.3 На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

## Приложение 1.

Производить посадку плодово-ягодных насаждений так, чтобы расстояние от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего садового земельного участка было не менее четырех метров, от стволов средне рослых деревьев - не менее двух метров, от кустов - не менее одного метра.

Садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м. от красной линии проезда - не менее чем на 3 метра.

- расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее расстояний, указанных в табл. 2 СНиП 30-02-97;

- минимальное расстояние до границ соседнего садового участка должно быть от садового дома - 3 метра;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 метра;

- от других построек - 1 метр.

Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должно быть:

- от садового дома и погреба до уборной -12 м;

- от садового дома до душа, бани, сауны - 8 м;

- от колодца до уборной и компостного устройства -8 м;

- от колодца до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны -12м;

- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота, и птицы - 7 м. Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками на одном садовом участке, так и между постройками, расположенными на смежных садовых участках.

## Приложение 2

Доверенность  
на участие в голосовании на общем собрании  
членов Десногорского садоводческого некоммерческого Товарищества «Десна»  
г. Десногорск \_\_\_\_\_  
(дата составления доверенности прописью)

Настоящая доверенность выдана \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения доверенного лица)

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

В рамках настоящей доверенности \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., поверенного)

имеет право, помимо голосования по всем вопросам повестке дня общего собрания, выступать на общем собрании и осуществлять другие полномочия члена СНТ «Десна» для выполнения данного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия настоящей доверенности \_\_\_\_\_

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., доверенного лица) (подпись)

удостоверяю:

Доверитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, подпись)

Настоящая доверенность подписана в моем присутствии, личности подписавшихся установлены.

Председатель СНТ «Десна»

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.  
(Ф.И.О., председателя) (подпись)

М.П.

### Приложение 3

Бюллетень для заочного голосования общего собрания СНТ «Десна».

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Поле \_\_\_\_\_ улица № \_\_\_\_\_ № участка \_\_\_\_\_

Повестка дня:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ П/П	ДА	НЕТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Со всеми необходимыми сведениями и документами, приложенными к данному бюллетеню, ознакомлен.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.